



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
 2023-2025



**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSF/145/FAISMUN/OP/002/2024**



**OBRA: "MANTENIMIENTO DE AULA DIDACTICA TERCER GRADO GRUPO A EN JARDIN DE NIÑOS ROMULO GALLEGOS CLAVE 20DJN0652U".**

<b>CONTRATISTA:</b> HAGA-A ARQUITECTURA MAS INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.  <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b> C. RICARDO HERNÁNDEZ MERINO  <b>DOMICILIO:</b> CALLE PICO DE ORIZABA No.139-B, COLONIA MANUEL SABINO CRESPO, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, CP.68045  <b>RFC:</b> HAM221108JE9.	<b>MODALIDAD DE CONTRATACION:</b> ADJUDICACION DIRECTA.  <b>FECHA DE ADJUDICACION:</b> 02 DE AGOSTO DE 2024  <b>FUENTE DE FINANCIAMIENTO:</b> RAMO GENERAL 33, FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL D.F. (FAISMUN).  <b>EJERCICIO FISCAL:</b> 2024
--	--

<b>LOCALIDAD:</b> (0001) SAN FRANCISCO LACHIGOLO DISTRITO: (20) TLACOLULA	<b>MUNICIPIO:</b> (145) SAN FRANCISCO LACHIGOLO ESTADO: (20) OAXACA
---	---

<b>IMPORTE DEL CONTRATO:</b> \$54,596.17 (CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 17/100 M.N.) INCLUYE 16% DE I.V.A.	<b>IMPORTE DEL ANTICIPO:</b> 0.00%, SIN ANTICIPO
--	---

<b>PLAZO DE EJECUCION:</b> 30 DIAS  <b>FECHA DEL CONTRATO:</b> 05 DE AGOSTO DE 2024	<b>FECHA DE INICIO:</b> 08 DE AGOSTO DE 2024 <b>FECHA DE TERMINACION:</b> 06 DE SEPTIEMBRE DE 2024.
--	--

 <b>C. ABRAHAM LÓPEZ ZÁRATE</b> <b>PRESIDENTE MUNICIPAL</b> <b>CONSTITUCIONAL</b>	 <b>HAGA-A ARQUITECTURA MAS</b> <b>INGENIERIA S.A DE C.V.</b> <b>C. RICARDO HERNÁNDEZ MERINO</b> <b>ADMINISTRADOR UNICO</b>
---	---

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
2023-2025



**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSF/145/FAISMUN/OP/002/2024**

Contrato de obra pública a **precios unitarios y tiempo determinado** que celebran por una parte: el Municipio de **San Francisco Lachigolo**, Distrito Tlacolula, Estado de Oaxaca, al que en este documento se le denominara **"El Municipio"** representado por los **CC. Abraham López Zárate, Ramiro López Palula**, en calidad de **Presidente Municipal, Síndico Municipal respectivamente**, y por la otra **HAGA-A Arquitectura mas Ingenieria Sociedad Anónima de Capital Variable** representado por **C. Ricardo Hernández Merino** en su carácter de **Administrador Único**, con domicilio fiscal en calle Pico de Orizaba No.139-B, Colonia Manuel Sabino Crespo, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, CP.68045;; quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se les denominara **"El Contratista"** de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

**Declaraciones**

I.- **"El Municipio"** declara que:

a) Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURIA DE HACIENDA**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

b) Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: **domicilio conocido s/n, Col. Centro San Francisco Lachigolo, estado de Oaxaca C.P:70424**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**SINDICATURA MUNICIPAL**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

c) Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del artículo 43 fracción V y 120 de la Ley orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca.

d) Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de: **ADJUDICACION DIRECTA**, a **HAGA-A Arquitectura más Ingenieria Sociedad Anónima de Capital Variable**, según acta de asignacion de fecha **02 de agosto de 2024** y de conformidad con lo establecido en los artículo 25 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

e) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato **"El Municipio"** cuenta con los recursos asignados y disponibles en el Ramo general 33, Fondo de Aportaciones para la infraestructura social Municipal y demarcaciones territoriales del D.F. FAISMUN para el ejercicio **2024 según acta de Priorización de fecha 28 de febrero de 2024, y oficio de notificación de autorización y aprobación de obras número MSF/145/FAISMUN/002/2024 de fecha 07 de Julio de 2024.**

II.- **"El Contratista"** declara:

RFC: MSF850101C46. Domicilio conocido S/N, Col. Centro, San Francisco Lachigolo, Tlacolula, Oaxaca. Cp.70424  
Correo electrónico: [municipio.san.francisco.lachigolo@gmail.com](mailto:municipio.san.francisco.lachigolo@gmail.com) Tel: 9515256161

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURIA DE EDUCACION**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURIA DE ECOLOGIA**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURIA DE DEPORTE CULTURA Y RECREACION**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURIA DE TURISMO**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURIA DE OBRAS**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURIA DE SEGURIDAD**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
 2023-2025



a) Que tiene capacidad jurídica y técnica para contratar sus servicios, a través del **C. Ricardo Hernández Merino**, Administrador Único que el carácter con que se ostenta no le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con credencial de elector con fotografía con número de Folio: **Idmex1220562859**.

b) Que es una persona **MORAL** en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es **R.F.C: HAM221108JE9**.

c) Que tiene como actividad principal la realización de todo tipo de obras públicas y privadas.

d) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.

e) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.

f) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.

g) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

h) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en **Calle Pico de Orizaba No.139-b, Colonia Manuel Sabino Crespo, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, CP.68045, Teléfono: 9515187118 correo electrónico: haga.arquitectura22@gmail.com**

**III.- Ambas partes declaran:**

a) Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho correspondan a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.

b) Que conocen el alcance y el contenido de los documentos que se establecen en el artículo 25 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados del Estado de Oaxaca.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
 Mpio. San Francisco,  
 Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURÍA DE HACIENDA**  
 Mpio. San Francisco,  
 Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**SINDICATURA MUNICIPAL**  
 Mpio. San Francisco,  
 Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURÍA DE EDUCACIÓN**  
 Mpio. San Francisco,  
 Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURÍA DE ECOLOGÍA**  
 Mpio. San Francisco,  
 Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURÍA DE DEPORTE CULTURA Y RECREACIÓN**  
 Mpio. San Francisco,  
 Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURÍA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE**  
 Mpio. San Francisco,  
 Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURÍA DE OBRAS PÙBLICAS**  
 Mpio. San Francisco,  
 Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**REGIDURÍA DE SEGURIDAD**  
 Mpio. San Francisco,  
 Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

HAGA-A  
 INGENIERIA  
 HAGA-A  
 INGENIERIA

PICO DE ORIZABA 139-B, COLONIA MANUEL SABINO CRESPO, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, CP. 68045. TEL: 9515187118  
 E-MAIL: [haga.arquitectura22@gmail.com](mailto:haga.arquitectura22@gmail.com)





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
 2023-2025



- c) que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes:

**Clausulas**

**Primera:** Objeto del contrato

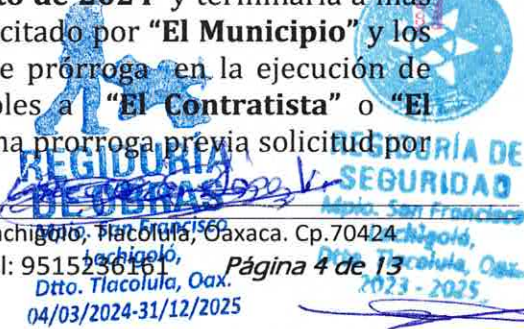
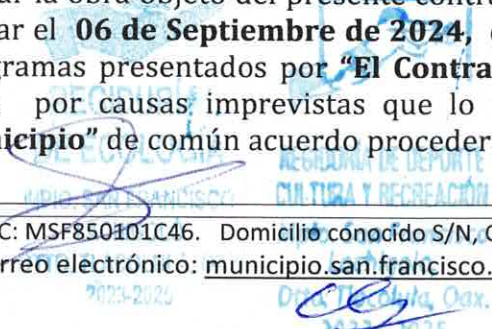
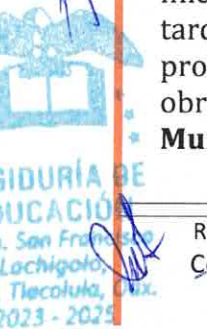
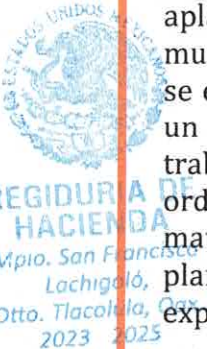
“El Municipio” encomienda a el contratista la realización de la obra “**MANTENIMIENTO DE LA DIDACTICA TERCER GRADO GRUPO A EN JARDIN DE NIÑOS ROMULO GALLEGOS CLAVE 20DJN0652U**”, ubicada en el Municipio de **San Francisco Lachigolo, Distrito de Tlacolula, Oax.**, consistente en: la demolición de 45 m2 de piso existente, se retirará una capa de 15 cms de base de tierra existente para poder retirar material orgánico y raíces, reponiéndose esta capa de terracerías con igual volumen de 8.78 m3 pero con material de banco, se llevara a cabo la construcción del piso nuevo de 12 cms de espesor y concreto simple de fc 200 kgcm2 en una superficie de 45 m2, se realizara el retiro y sustitución de aplanados que se encuentren en mal estado, se realizara la aplicación de pintura vinílica en los muros intervenidos en una cantidad de 22 m2, se hará la recolocación de piso de adoquín que se encuentre dañado hasta una cantidad de 10 m2. terminando con el retiro y reposición de un árbol y colocación de la mampara informativa de la obra; y este se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato así, como las disposiciones en materia de construcción vigentes en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, especificaciones programas y presupuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

**Segunda:** Monto del contrato

El monto del presente contrato es por la cantidad de **\$47,065.66 (cuarenta y siete mil sesenta y cinco pesos 66/100 m.n.)**, más el 16% de I.V.A. por **\$7,530.51 (siete mil quinientos treinta pesos 51/100 m.n.)** para un importe total de **\$54,596.17 (cincuenta y cuatro mil quinientos noventa y seis pesos 17/100 m.n.)** el cual corresponde a la obra objeto del presente contrato y exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal, correspondiente a la aportación municipal.

**Tercera:** Plazo de ejecución.

“ El Contratista ” se obliga a ejecutar la obra en un plazo de **30 días naturales** debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día **08 de Agosto de 2024** y terminarla a más tardar el **06 de Septiembre de 2024**, de acuerdo con lo solicitado por “El Municipio” y los programas presentados por “El Contratista”, para efectos de prórroga en la ejecución de obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a “El Contratista” o “El Municipio” de común acuerdo procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por



MANUEL CARRERA CRESPO  
 REGIDURIA DE HACIENDA  
 Calle: 10 de Mayo No. 100  
 Tlacolula, Oaxaca  
 70424









H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
2023-2025



Tratándose de pagos en exceso, **“El Contratista”** deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del municipio.

**Séptima: Garantías**

**“El Contratista”** se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las siguientes garantías:

- a) Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse con antelación al inicio de los trabajos y será por el 10% del monto total de la obra.
- b) Por los vicios ocultos por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca

Para garantizar el cumplimiento del contrato, **“El Contratista”** se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra contratada otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de la tesorería municipal del H. Ayuntamiento de: San Francisco Lachigolo, Tlacolula, Oaxaca, misma que será presentada con antelación al inicio de la obra..

Así mismo **“ El Contratista”** previamente a la recepción de los trabajos por parte de **“El Municipio”** garantizara la obra por un periodo de doce meses en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que **“El Contratista ”** haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total ejercido de la obra.

**Octava: Ajuste de costos**

Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE ECOLOGÍA  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE CULTURA Y RECREACIÓN  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE TRANSPORTES  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE SEGURIDAD  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

HAGO UN INTERVENCIÓN  
ARQUITECTA  
INGENIERO  
MPIO. SAN FRANCISCO LACHIGOLO, OAXACA  
CALLE SERRAVALLO 8 MANIFIESTA CASINO PRESEPO CALZADA JUBILEO  
TEL: 952361161





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
2023-2025



1. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicara a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato

Para tales efectos la revisión será efectuada por **"El Municipio"** a solicitud escrita de **"El Contratista"** la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se consideraran como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre **"la contratista"** y **"la contratante"** para el pago de los mismos.

**Novena: Modificación del contrato**

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de **"El Municipio"** y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al órgano interno de control y a la Auditoria Superior del Estado de Oaxaca, dentro de los diez días hábiles a su celebración.

**Décima: Representantes de las partes**

**"El Contratista"** se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

**"El Municipio"** se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

**"El Municipio"** en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a **"El Contratista"** por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, conviene que en caso de que **"El Municipio"**, contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, **"El Contratista"**, otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo será responsable de cualquier

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE ECOLOGÍA  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE DEPORTE CULTURA Y RECREACIÓN  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE SALUD  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

REGIDURÍA DE SEGURIDAD  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
Municipio de San Francisco Lachigolo  
Tlacolula, Oaxaca  
C.P. 70424  
Tel: 951 5236161  
E-mail: [municipio.san.francisco.lachigolo@gmail.com](mailto:municipio.san.francisco.lachigolo@gmail.com)  
2023-2025





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
2023-2025



autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato

**Décima primera: Responsabilidades del Contratista.**

**"El Contratista"** se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de **"El Municipio"**, así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"El Municipio"** o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso c).-, de la cláusula Séptima de este contrato.

Es facultad de **"El Municipio"**, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Asimismo, en virtud de que **"El Contratista"** es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de **"El Contratista"**.

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de **"El Municipio"**.

**Décima segunda: Cláusula Penal**

A fin de verificar si **"El Contratista"** está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, **"El Municipio"** comprobara periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, **"El Municipio"** retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco  
Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023, 2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURIA DE HACIENDA  
Mpio. San Francisco  
Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023, 2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. San Francisco  
Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023, 2025

REGIDURIA DE EDUCACION  
Mpio. San Francisco  
Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023, 2025

REGIDURIA DE ECOLOGIA  
Mpio. San Francisco  
Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023, 2025

REGIDURIA DE DEPORTE CULTURA Y RECREACION  
Mpio. San Francisco  
Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023, 2025

REGIDURIA DE OBRAS  
Mpio. San Francisco  
Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023, 2025

REGIDURIA DE SEGURIDAD  
Mpio. San Francisco  
Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023, 2025

HAGA BUEN USO DE LA INTELIGENCIA

*[Handwritten signature]*





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
 2023-2025



trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que está en su monto total sea la indicada.

Si **"El Contratista"** no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a **"El Municipio"** la cantidad de 0.2% (dos al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de **"El Municipio"**.

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, **"El Municipio"** podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea al **"El Municipio"** o a terceros (grupo de trabajadores), **"El Contratista"** estará obligado a realizarlos en términos de ley.

**Décima tercera:** Suspensión Temporal

**"El Municipio"** podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Para tales efectos **"El Municipio"** emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por **"El Contratista"**, en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

**Décima cuarta:** Rescisión Administrativa de Contrato.

**"El Municipio"** podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, **"El Municipio"** determinará la rescisión administrativa, cuando **"El Contratista"** no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) Y sin que ello, a juicio de **"El Municipio"** crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de **"El Municipio"**, si subcontrata o cede la totalidad o

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dtto. Tlacolula, Oax.  
 2023 - 2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 REGIDURIA DE HACIENDA  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dtto. Tlacolula, Oax.  
 2023 - 2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 SINDICATURA MUNICIPAL  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dtto. Tlacolula, Oax.  
 2023 - 2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 REGIDURIA DE EDUCACION  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dtto. Tlacolula, Oax.  
 2023 - 2025







H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
 2023-2025



parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando **"El Municipio"** determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

**"El Municipio"** comunicará a **"El Contratista"** la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, **"El Municipio"**, considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer **"El Contratista"**, resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, **"El Municipio"** impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a **"El Contratista"** el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de **"El Municipio"**, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de **"El Contratista"**, acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

**"El Contratista"** estará obligado a devolver a **"El Municipio"**, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que **"El Municipio"** le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, **"El Municipio"** y **"El Contratista"** convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a **"El Contratista"**.

**Décima quinta: Recepción de obra**

**"El Contratista"** comunicará a **"El Municipio"** la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 REGIDURIA DE HACIENDA  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 SINDICATURA MUNICIPAL  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

REGIDURIA DE EDUCACION  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

REGIDURIA DE ECOLOGIA  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

REGIDURIA DE DEPORTE CULTURA Y RECREACION  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

REGIDURIA DE OBRAS  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025

REGIDURIA DE SEGURIDAD  
 Mpio. San Francisco Lachigolo,  
 Dto. Tlacolula, Oax.  
 2023-2025





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
2023-2025



de los trabajos **"El Municipio"** contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinado el saldo total, **"El Municipio"** pondrá a disposición de **"El Contratista"** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

**Décima sexta:** Discrepancias

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término no mayor a 10 (diez) días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.

**Décima séptima:** Legislación

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

**Décima octava:** Jurisdicción y tribunales competentes.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023 - 2025



**SINDICATURA MUNICIPAL**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023 - 2025



**REGIDURÍA DE HACIENDA**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023 - 2025



**REGIDURÍA DE EDUCACIÓN**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023 - 2025

**REGIDURÍA DE DEPORTE CULTURA Y RECREACIÓN**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023 - 2025

**REGIDURÍA DE ECOLOGÍA**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023 - 2025

**REGIDURÍA DE TRANSPORTES**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023 - 2025

**REGIDURÍA DE OBRAS**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023 - 2025

**REGIDURÍA DE SEGURIDAD**  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023 - 2025

HAGA SU REGISTRO  
REGISTRADO EN EL REGISTRO PÚBLICO  
Mpio. San Francisco Lachigolo,  
Dtto. Tlacolula, Oax.  
2023 - 2025





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
 2023-2025



Para la interpretación y cumplimiento de las cláusulas del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales civiles y a las leyes de la materia aplicables en el Estado de Oaxaca donde se suscribe el presente contrato, por lo tanto **“El Contratista”** renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma al calce y al margen de conformidad con el contenido del mismo en el municipio de **San Francisco Lachigolo**, distrito de **Tlacolula, Oaxaca** a los **cinco días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro**.

por **“EL MUNICIPIO”**  
 San Francisco Lachigoló, Distrito Tlacolula, Oaxaca.



  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
 Mpio. San Francisco,  
**C. ABRAHAM LÓPEZ ZARATE**  
 Presidente municipal  
 Tlacolula, Oax.  
 2023 2025



  
**SINDICATURA MUNICIPAL**  
 Mpio. San Francisco  
 Lachigoló,  
 Dtto. Tlacolula, Oax.  
**C. RAMIRO LÓPEZ PALULA**  
 Síndico municipal  
 2023 2025

Por **“EL CONTRATISTA”**





**C. RICARDO HERNÁNDEZ MERINO**  
 Administrador Único  
**HAGA-A ARQUITECTURA MAS INGENIERIA**  
 Sociedad Anonima de Capital Variable  
 R.F.C: HAM221108JE9

OFICIO DE ORICABA#130-6, MANUEL SABINO CRISTO, CAYACATE DE JUÁREZ, OAXACA, C.P. 69045 R.F.C. HAM221108JE9 TEL. 951-956-36-00

**Testigos**



  
**REGIDURIA DE HACIENDA**  
 Mpio. San Francisco  
 Lachigoló,  
**C. CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ ESTEBAN**  
 Regidora de Hacienda  
 Dtto. Tlacolula, Oax.  
 2023 2025


**C. SIGRID MELIZA CADENA CASTAÑÓN**  
 Tesorera Municipal






H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 SAN FRANCISCO LACHIGOLO, DISTRITO DE TLACOLULA, OAX.  
 2023-2025



  
**C. MAURA GAUDENCIA NAVARRO VASQUEZ**  
 Regidora de Educación



  
**C. SIXTA ERNESTINA VÁSQUEZ VÁSQUEZ**  
 Regidora de seguridad



  
**C. CENOBIO SANTIAGO SAAVEDRA**  
 Regidor de deporte, cultura y recreación



  
**C. GUADALUPE HERNÁNDEZ CRUZ**  
 Regidora de vialidad y transporte



  
**C. YOLANDA VÁSQUEZ SANTIAGO**  
 Regidora de enlace municipal, servicios públicos  
 y ecología



  
**C. GREGORIO LÓPEZ VÁSQUEZ**  
 Regidor de obras



HAGA-A  
 ARQUITECTURA  
 + INGENIERIA

PROF. DR. CARLOS ALVARO NAVARRE SÁNCHEZ SABIDO CRESPO, OAXACA DE JUÁREZ,  
 OAXACA, C.P. 68005 - R.F.C. 030111001007 TEL. 951 - 659 - 36 - 00  
 Calle de la Libertad, No. 22, San Francisco Lachigolo, Oaxaca